

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, 2.

Дата проведения : 03 марта 2020года

Время проведения : 20.00- 21.00

Место проведения: помещение правления, корпус 2

Председатель: Молчанов О.П.

Секретарь: Варначева Е.Е.

Членов правления по списку - 9 чел.

Присутствовали: - 5 чел.

1.Молчанов О.П.

2.Погосов Д.В.

3.Шипилов А.А.

4.Варначева Е.Е.

5.Сейнаров Р.Б.

Приглашенные на заседание Правления:

Члены ревизионной комиссии - Рожкова Т.В., Шириков Г.В., Пашкова Н.В.

Присутствовали жильцы МКД корп.1 и2, члены ТСЖ «Оазис» - Солдатов П.В.,
Михайлин Е.А.

Кворум для принятия решения имеется.

Собрание является правомочным.

Повестка

1. Разное

Выступил:

Молчанов О.П.

1. Уведомил о подаче Садовским В.А. заявления о выходе из состава членов правления ТСЖ Оазис по собственному желанию. Заявление удовлетворено, таким образом в составе членов правления остается 9 чел.

2. Сообщил о необходимости внести изменения в действующее штатное расписание. Проект нового штатного расписания будет подготовлен для утверждения на следующем заседании правления.

Членам правления предлагается подготовить предложения по разработке положения о премировании штатных сотрудников ТСЖ.

3. Проинформировал о ходе работ по установке новой базы 1С ЖКХ. Процесс переноса данных из базы Домовладелец вызвал массу затруднений, бухгалтер-расчетчик уволилась. Сейчас исправляются многочисленные ошибки, в том числе в данных по показаниям счетчиков воды. Есть надежда, что в марте будут выпущены корректные квитанции для жильцов.

Пашкова Н.В.

Обратила внимание на недостатки в процедуре приема-передачи данных индивидуальных приборов учета расхода воды и соответствующих начислений.

Должны быть установлены жесткие сроки ежемесячной подачи показаний, до 25 числа текущего месяца, в случае отсутствия показаний начисления должны производиться в соответствии с действующим законодательством, в нашем случае - при отсутствии в новой базе среднемесячных данных – по нормативу потребления холодной и горячей воды.

Также необходимо произвести проверку корректности данных приборов учета.

Пользователи ресурсов, проживающие в МКД, обязаны предоставлять сотрудникам служб ЖКХ доступ к приборам учета для сверки корректности данных, указываемых в счетах на оплату коммунальных услуг. Работники ЖКХ могут сверять показания счетчиков не чаще 4-х раз в году.

Поручить главному инженеру Ерасову А.В организовать проверку всех квартир и нежилых помещений на предмет наличия счетчиков и корректности передаваемых показаний.

**Председатель
правления ТЖ «Оазис»**

О.П. Молчанов

Секретарь собрания

Е.Е. Варначева